



**Comune  
di Lucca Sicula**  
Libero Consorzio Comunale  
Agrigento



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**

**MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

*Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*

*Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)**

(ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

**Sezione B: Normativa, Obiettivi e Prescrizioni specifiche dell'intervento**

*Documento compilativo*

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI,  
RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE  
D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO via del macello  
Lucca Sicula  
CUP I78H24000270006**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

(ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023)

**Geom. Salvatore MORTILLARO**



## Sommario

<b>1. PREMESSE</b> .....	<b>4</b>
1.1 IL SOGGETTO ATTUATORE .....	4
1.2 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO .....	4
1.3 IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO .....	4
<b>2. NORMATIVA TECNICA, QUADRO VINCOLISTICO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b> .....	<b>5</b>
2.1 NORME TECNICHE .....	5
2.2 ELENCO RIFERIMENTI NORMATIVI .....	5
2.3 VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI È PREVISTO L'INTERVENTO.....	5
2.3.1 Vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 .....	7
2.3.2 Inquadramento urbanistico .....	8
<b>3. DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> .....	<b>8</b>
3.1 OBIETTIVI PNRR.....	8
3.2 DESCRIZIONE GENERALE DEL SITO E/O DELLO STATO DI FATTO .....	10
3.3 DESCRIZIONE GENERALE DELL'OPERA DA REALIZZARE.....	10
3.3.1 Aspetti funzionali – strutturali .....	11
3.3.2 Aspetti impiantistici .....	11
3.4 ATTIVITÀ PRELIMINARI SVOLTE O DA SVOLGERE .....	12
Indagini strutturali .....	12
Indagini geognostiche .....	12
Relazione geologica .....	12
Rilievo topografico .....	12
Rilievo architettonico .....	12
3.5 AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI.....	12
3.6 AFFIDAMENTO DEI LAVORI .....	13
<b>4. ASPETTI AMMINISTRATIVI E LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE</b> .....	<b>14</b>
4.1 PREZZARI DI RIFERIMENTO .....	14
4.2 STIMA DELL'IMPORTO DELLE OPERE E CATEGORIE SOA .....	14
4.3 CATEGORIE DELLE OPERE EX DM 17/06/16 .....	15
<b>5. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE</b> .....	<b>17</b>
5.1 ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.....	17



**Comune  
di Lucca Sicula**  
Libero Consorzio Comunale  
Agrigento



5.2	ATTIVITÀ DI VERIFICA .....	17
5.3	ATTIVITÀ DI COLLAUDO .....	17
<b>6.</b>	<b>ALTRE ATTIVITÀ TECNICHE DI SUPPORTO IN FASE DI AFFIDAMENTO.....</b>	<b>18</b>
6.1	COSTO PRESUNTO DELLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO TECNICO .....	18
<b>7.</b>	<b>ESECUZIONE LAVORI .....</b>	<b>18</b>
<b>8.</b>	<b>DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO.....</b>	<b>19</b>
<b>9.</b>	<b>DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA GENERALE DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>20</b>
<b>10.</b>	<b>ALLEGATI .....</b>	<b>21</b>



## 1. PREMESSE

### 1.1 Il Soggetto Attuatore

Per l'attuazione dell'Intervento sarà individuato quale soggetto attuatore (di seguito, "**Soggetto Attuatore**" o "**Stazione Appaltante**") il **Comune di Lucca Sicula** (c.f./p.iva. 01702440841)

### 1.2 Il Responsabile Unico del Progetto

Con Determina n. Numero 192 di settore e n. 279 Registro Generale è stato nominato il geom. Salvatore Mortillaro, ai sensi dell'articolo 15, co. 2, ultimo periodo, del Codice dei Contratti, quale responsabile unico del progetto (di seguito "**Responsabile Unico del Progetto**").

### 1.3 Importo complessivo del finanziamento

L'importo complessivo per la realizzazione dell'intervento risulta pari a € 560.000,00, e trova copertura economica nel

- decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, n. 23 del 13.06.2024, pubblicato sul sito [pnrr.istruzione.it/avviso/nuovo-piano-asili-nido](https://pnrr.istruzione.it/avviso/nuovo-piano-asili-nido): m\_pi.AOOGABMI. Decreti Direttoriali. R. 0000023.13-06-2024, è stato approvato l'elenco (allegato 1) degli interventi ammessi a finanziamento, fra i quali è presente il Comune di Lucca Sicula con: CUP: I78H24000270006, tipo intervento Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per n. 28 posti da attivare per l'importo finanziato di per € 560.000,00



## 2. **NORMATIVA TECNICA, QUADRO VINCOLISTICO ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Nella Sezione A del DIP sono stati riportati i riferimenti normativi che si integrano con le seguenti norme:.

### 2.1 **Norme tecniche**

In relazione alle opere da eseguire e alla finalità da raggiungere è obbligatorio, oltre quelle individuate all'articolo 2.1 della Sezione A del DIP, osservare anche tutte le seguenti norme che sono dell'intervento:

- D.P. 16 maggio 2013 "Nuovi standards strutturali e organizzativi per i servizi di prima infanzia".
- L.R. 31 luglio 2003, n.10 "Norme per la tutela e la valorizzazione della famiglia"
- L.R. 9 maggio 1986, n.22 "Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia"
- D.M. 10 novembre 2016, n.248 "Individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica"

### 2.2 **Elenco riferimenti normativi**

Nella Sezione A del DIP sono stati riportati i riferimenti normativi che si integrano con le seguenti norme:.

- Legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- P.r.g. approvato con decreto n. 379 del 08/06/2011, e successive modifiche così approvate con Delibera Consiliare n. 08 del 26/06/12 e D.D.G. n. 299 del 18/12/2012;
- D.A.64/GAB del 30 settembre 2021 di adozione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadente nella provincia di Agrigento;
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico redatto ai sensi dell'art. 17, comma 6 ter, della L. 183/89, dell'art. 1, comma 1, del D.L. 180/98, convertito con modificazioni dalla L. 267/98, e dell'art. 1 bis del D.L. 279/2000, convertito con modificazioni dalla L. 365/2000

### 2.3 **Vincoli di legge relativi al contesto in cui è previsto l'intervento**

La progettazione dell'intervento dovrà rispettare tutti i vincoli di tutela presenti sul territorio, con particolare riferimento a quelli di tipo urbanistico, paesaggistico, monumentale, archeologico e idrogeologico.



**Comune  
di Lucca Sicula**  
*Libero Consorzio Comunale  
Agrigento*



L'analisi puntuale dei vincoli che interessano l'area di intervento verrà sviluppata in fase di progettazione, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune.

Da una prima analisi degli strumenti di governo del territorio, si evidenzia che l'area d'intervento non è sottoposta a nessun vincolo:



2.

L'immobile è identificato nel P.R.G. come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n. 16 di cui all'elenco delle attrezzature del P.R.G. ove si legge (Centro Culturale).

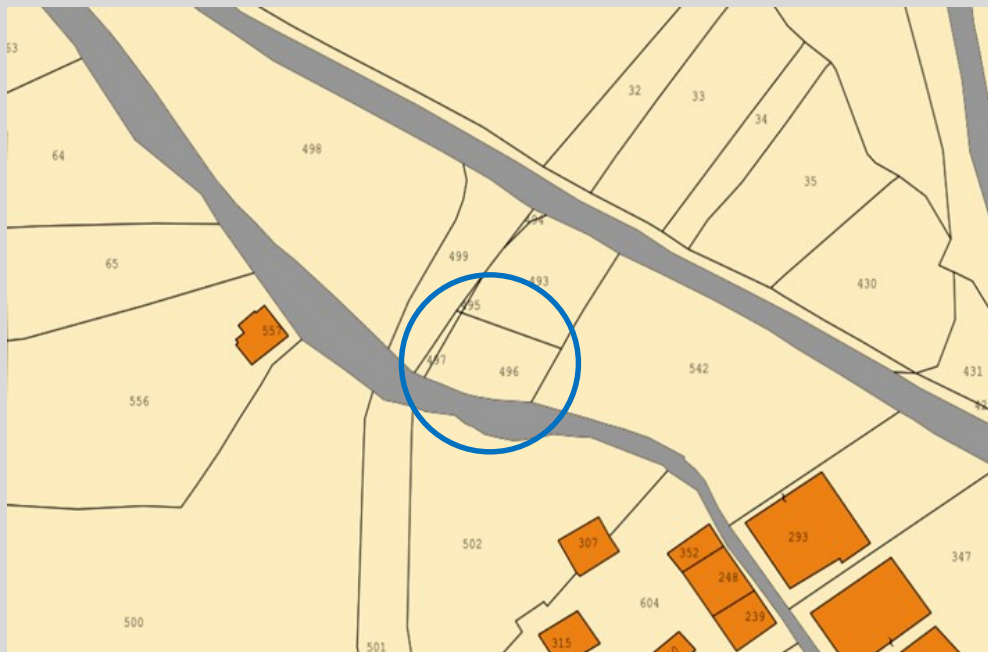


Figura 1 – Stralcio Catastale

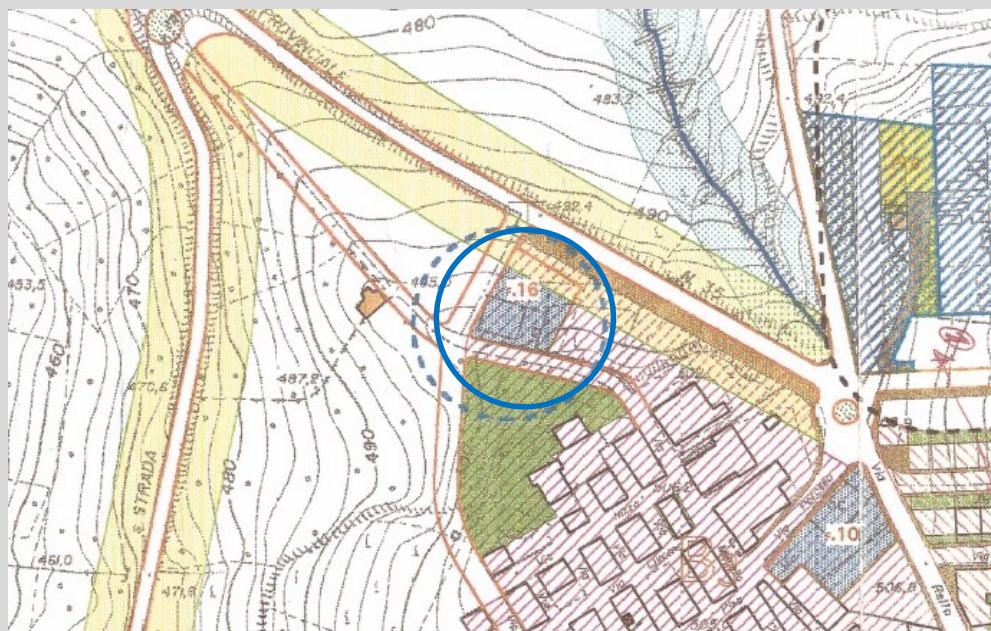


Figura 2 – Stralcio P.R.G.





L'area di intervento non ricade in zona vincolata ai sensi del D. Lgs 42/2004

### 2.3.2 Inquadramento urbanistico

L'immobile è identificato nel Piano Comprensoriale N. 1 nella tavola n. 15 come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n. 15 di cui all'elenco delle attrezzature del Piano Comprensoriale ove si legge (Scuola Bosco).

## 3. DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI GENERALI DELL'INTERVENTO

### 3.1 Obiettivi PNRR

Il Soggetto Attuatore, al fine di attuare i propri fabbisogni ed essere ammesso ai finanziamenti previsti nell'ambito del PNRR – M4C11I1.1, ha previsto:

L'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO identificato con **CUP I78H24000270006**

che prevede:

<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido
<input type="checkbox"/>	Ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido
<input checked="" type="checkbox"/>	Riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido
<input type="checkbox"/>	Riconversione di edificio pubblico non già destinati ad asili nido anche con demolizione e ricostruzione





Comune  
di Lucca Sicula



L'obiettivo degli interventi che rientreranno nell'ulteriore Piano per asili nido sarà quello di permettere di realizzare oltre 25.000 nuovi posti, **con un minimo di 20 posti** per ogni nuovo asilo nido o edificio che sarà riconvertito ad asilo nido.

**L'intervento proposto prevede:**

**n. 28 nuovi posti**

Per quantificare una stima degli importi per la realizzazione dell'intervento, il Ministero dell'istruzione e del merito ha previsto un costo parametrico pari a:

1. € 24.000,00 per ogni nuovo posto, in caso di nuove costruzioni, ampliamenti e riconversioni di edifici non già destinati ad asili nido anche attraverso demolizione e ricostruzione;
2. € 20.000,00 per ogni nuovo posto nel caso di riconversioni di edifici esistenti non già destinati ad asilo nido.

**La stima del costo parametrico per ogni nuovo posto**, ipotizzato per la realizzazione di strutture analoghe per tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati, con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera al fine del raggiungimento degli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti dal DNSH, risulta essere pari a:

**€ 20.000,00**



Comune  
di Lucca Sicula



### **3.2 Descrizione generale del sito e/o dello stato di fatto**

L'area di intervento è sita in Lucca Sicula nella Via del Macello ed è identificata al N.C.E.T. di Agrigento al foglio di mappa 3 con la particella n. 496-497.

L'edificio si trova all'interno di un lotto di terreno totalmente terrazzato tramite un muro di contenimento in pietrame a formare un terrapieno di grandezza uguale all'impronta dell'edificio stesso, mentre il piazzale adiacente risulta anch'esso formato da un terrapieno sostenuto da un muro in calcestruzzo armato.

L'immobile si caratterizza per la presenza di un corpo centrale a doppia altezza con un interpiano di 5,50 m e di due corpi laterali, uno ad ovest e uno ad est, con interpiano di 3,80 m.

L'ingresso allo stabile è garantito da due porte metalliche, entrambe prospicienti su via del Macello, che consentono l'ingresso o al corpo centrale o al corpo laterale ovest. Attraverso il corpo laterale est è possibile accedere al piazzale adiacente sopracitato, il quale è delimitato da una recinzione in pilastri e lastre di cemento prefabbricati, dal quale è possibile accedere anche attraverso la via Macello tramite un cancello metallico.

L'immobile è identificato nel P.R.G. di Lucca Sicula come attrezzatura di interesse collettivo, in particolare con il n.16 di cui all'elenco delle attrezzature del P.R.G. ove si legge (Centro Culturale).

Il progetto strutturale dovrà essere autorizzato dal Genio Civile di Agrigento prima dell'inizio dei lavori.

### **3.3 Descrizione generale dell'opera da realizzare**

L'intervento prevede il cambio di destinazione d'uso da macello comunale ad Asilo Nido attraverso un insieme di opere volte alla modifica della distribuzione interna dell'edificio e all'adeguamento e all'implementazione degli impianti esistenti per rispondere alle necessità dettate dalle nuove attività che insisteranno all'interno della struttura, in ordine ai requisiti normativi richiesti ed anche nel rispetto ai criteri compositivi degli spazi che dovranno rispettare i criteri di adattabilità nonché le specifiche caratteristiche necessarie al rispetto di obblighi e requisiti degli interventi finanziati nell'ambito del PNRR (NZE, DNSH, allegato 1 al CID), assicurando il rispetto degli obiettivi specifici del PNRR, limitando imprevisti in fase di esecuzione. Strutturalmente l'edificio dovrà ospitare gli spazi interni da destinare ad asilo nido per una capienza di 28 posti nella fascia 0 – 36 mesi, rispettando le dotazioni minime previste dal D.P.R.S. 16 maggio 2013 "Nuovi standards strutturali e organizzativi per i servizi di prima infanzia", nonché ogni altra normativa di settore e di ordine generale indicata nei paragrafi precedenti e nella sez. A del presente DIP.



In particolare ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere rispettate le prescrizioni relative a tutti gli aspetti tecnici di seguito descritti.

### 3.3.1 Aspetti funzionali – strutturali

Il nuovo asilo nido dovrà essere progettato in conformità alle disposizioni contenute all'interno delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018, nonché nella Circolare 21 gennaio 2019, n. 7.

Gli interventi strutturali previsti, da eseguire sull'intero complesso, saranno:

- Eventuali interventi strutturali di adeguamento sismico da definire tipologicamente in base alle risultanze delle prove diagnostiche, delle indagini relative al sito di attenzione (PAI) e della relativa analisi di vulnerabilità sismica ;

### 3.3.2 Aspetti impiantistici

Oltre a quanto previsto ai sensi dell'articolo 3.5 della Sezione A del DIP,

la progettazione e l'esecuzione dovranno essere svolte con l'obiettivo di garantire per l'intervento in oggetto la funzionalità dei seguenti impianti:

- Impianto idrico sanitario;
- Impianto elettrico;
- Impianto termotecnico;
- Impianto antincendio;
- Approvvigionamento da fonti FER.



## PROCEDURE PER AFFIDAMENTI

La finalità del presente documento è quella di fornire il quadro di attuazione dell'Intervento e le specifiche tecniche per procedere agli affidamenti necessari alla realizzazione delle opere.

### 3.4 Attività preliminari svolte o da svolgere

	ATTIVITÀ DA SVOLGERE	ATTIVITÀ SVOLTA
<u>Indagini strutturali</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Indagini geognostiche</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Relazione geologica</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Rilievo topografico</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Rilievo architettonico</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### 3.5 Affidamento dei servizi tecnici

	ATTIVITÀ SVOLTA	ATTIVITÀ IN ESECUZIONE	PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ANCORA DA ESPLETARE
<u>Progetto di fattibilità tecnico- economica (PFTE)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Verifica del PFTE</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Progetto esecutivo</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Verifica PE</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**Comune  
di Lucca Sicula**



### 3.6 **Affidamento dei lavori**

La procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi all'Intervento sarà gestita, per conto del Soggetto Attuatore da Asmel Consortile - ASMECOMM - Centrale di committenza qualificata, mediante apposite procedure di Accordo Quadro.



#### 4. ASPETTI AMMINISTRATIVI E LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

Oltre a quanto previsto già nel Capitolo 5 della Sezione A del DIP, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto si prevede, quanto di seguito indicato.

##### 4.1 Prezzari di riferimento

Nelle valutazioni tecnico economiche e nella stesura del computo metrico dovranno essere applicati, per quanto possibile, i prezzi previsti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione di competenza, in particolare secondo il seguente ordine prioritario:

- a) *Prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2024 – DA 2 del 17/01/2024*
- b) *Prezzario DEI Nuove costruzioni 1° semestre 2024*
- c) *Prezzari dei lavori pubblici delle Regioni limitrofe confinanti in coerenza con le perimetrazioni dei lotti individuati in fase di affidamento dei lavori;*
- d) *Prezzi Aggiunti redatti mediante Analisi prezzi o l'utilizzo di Listini pubblici a carattere nazionale.*

Ad ogni modo il Soggetto Attuatore potrà comunque dotarsi di un proprio Prezzario di riferimento e disporre diversamente per tali aspetti.

##### 4.2 Stima dell'importo delle opere e Categorie SOA

La stima parametrica dell'importo delle opere da porre a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata sulla base del confronto con interventi analoghi, è riportata nella tabella seguente:

Tabella 1: Lavorazioni con indicazione delle categorie SOA

LAVORAZIONI	CATEGORIE SOA E CLASSIFICA	IMPORTO EURO	INCIDENZA CATEGORIA
<i>Edifici civili e industriali CATEGORIA PREVALENTE</i>	<i>OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica III</i>	387.474.21 €	100,00 %
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>387.474.21 €</b>	<b>100,00</b>

Gli importi previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e riportati nella soprastante tabella, sono stime di larga massima determinate dal calcolo sommario della spesa.

Si rimanda alla successiva fase di redazione ed acquisizione della progettazione e della validazione della stessa per la definitiva quantificazione economica analitica dell'importo dei lavori e delle relative categorie, che necessariamente dovrà essere congruente alle dotazioni economiche del quadro economico, il cui importo totale rimarrà fisso e immutabile.

L'eventuale aggiornamento, in diminuzione o in aumento, dell'importo totale dei lavori e delle forniture nella fase di progettazione di fattibilità tecnico-economica e nella fase di progettazione esecutiva non dà diritto alla variazione dei compensi determinati nel presente documento.

#### **4.3 Categorie delle Opere ex DM 17/06/16**

Per la determinazione delle parcelle professionali sui servizi di ingegneria e architettura, sono state identificate le seguenti categorie delle opere di cui alla tavola Z-1 allegata al DM 17/06/2016, relativamente alle prestazioni di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, certificazione di regolare esecuzione.

*Tabella 2: Categorie delle Opere ed importi dei lavori*

<b>CATEGORIA - ID OPERE</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b><i>EDILIZIA - E.20</i></b>	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	271.127,75 €
<b><i>IMPIANTI – IA.01</i></b>	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	58.502,35 €
<b><i>IMPIANTI – IA.02</i></b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	16.569,25 €
<b><i>IMPIANTI – IA.03</i></b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	41.274,86 €
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>387.474,21 €</b>





## 5. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ TECNICHE

### 5.1 Attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

Relativamente alle prestazioni della DL e CSE è stato determinato il seguente importo, sulla base di quanto previsto dal Codice dei Contratti, in particolare dall'Allegato I.13 allo stesso, e dal D.M. 17 giugno 2016: **37.783,77 €.**

ESECUZIONE	Corrispettivo
DIREZIONE LAVORI E CERTIFICAZIONE REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO	24.165,23 €
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA ESECUZIONE	13.618,54 €
<b>TOTALE</b>	<b>37.783,77 €</b>

### 5.2 Attività di verifica

Di seguito si riporta la quantificazione sulla base di quanto previsto dal Codice dei Contratti, in particolare dall'Allegato I.13 allo stesso, e dal D.M. 17 giugno 2016 del corrispettivo per la verifica del progetto esecutivo pari a **11.117,50 €.**

	PROGETTAZIONE	Corrispettivo
1	Progettazione esecutiva	5.670,09 €
2	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione	5.447,41 €
	<b>TOTALE</b>	<b>11.117,50 €</b>

## 6. ALTRE ATTIVITÀ TECNICHE DI SUPPORTO IN FASE DI AFFIDAMENTO

### 6.1 Costo presunto delle attività di supporto tecnico

Il costo presunto delle attività di supporto tecnico individuate, in particolare per la fase di affidamento e per le Commissioni di gara, è quantificato in **4.000,00 €** al netto di iva ed oneri contributivi se dovuti.

In caso di aggiornamento delle vigenti Linee Guida, o comunque in caso di modifica della disciplina applicabile che comporti un aumento o una diminuzione dei compensi da riconoscere ai membri del CCT, sarà rimodulata la voce relativa al predetto compenso indicata all'interno del quadro economico, attingendo dalla voce "imprevisti".

## 7. ESECUZIONE LAVORI



I lavori verranno eseguiti sulla base del progetto esecutivo verificato, validato e approvato.

## 8. DEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE DELL'INTERVENTO

Si riporta la stima preliminare del quadro economico complessivo di attuazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.17 del Codice dei Contratti.

Si precisa che tale documento, di massima, sarà soggetto a revisione alla luce delle risultanze delle varie fasi di approfondimento progettuale, fino alla validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara per i lavori, fermo restando la totale copertura economica per l'intero finanziamento.

**OG1 - Edifici civili e industriali – Classifica III**

### QUADRO ECONOMICO

#### A - Ammontare dei lavori:

1	Lavori a misura a base di gara	€	239 631,66
2	Costi manodopera non soggetti a ribasso (art.41 co.14 D.Lgs.36/2023)	€	123 300,96
3	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	24 541,59
<b>Totale lavori</b>			<b>€ 387 474,21</b>

#### B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4	Imprevisti e arrotondamenti	2,78%	€	13 775,07
5	Art.45, D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		€	6 199,59
6	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali) e indagini diagnostiche strutturali (compreso IVA)		€	17 808,37
	a onorari e spese		€	10 294,80
	b contributi (4%)		€	411,79
	c Spese per indagini diagnostiche strutturali a cura di ditta specializzata (compreso IVA)		€	7 101,78
7	Spese tecniche relative a: direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (compreso di oneri previdenziali)		€	36 377,92
	a onorari e spese		€	34 978,77
	b contributi (4%)		€	1 399,15
8	Contributo autorità vigilanza (stazione appaltante)		€	250,00
9	Assicurazione Validatore e Verificatore		€	500,00
10	Oneri per l'accesso alle discariche (compreso IVA)		€	10 000,00
<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>€</b>	<b>84 910,95</b>

**C - IVA su lavorazioni e spese tecniche**

11

I.V.A. su lavori ed imprevisti

22,00% € 87 614,84

**Sommano IVA**

**€ 87 614,84**

<b>AMMONTARE del PROGETTO</b>	<b>€ 560. 000,00</b>
-------------------------------	----------------------

**N.B. il quadro economico potrà subire delle variazioni tra una voce e l'altra in funzione della redazione della progettazione esecutiva**

**9. DEFINIZIONE DEL CRONOPROGRAMMA GENERALE DELL'INTERVENTO**

Si riporta il cronoprogramma complessivo di attuazione dell'intervento, con il dettaglio delle tempistiche previste per le diverse attività individuate nel presente documento. Si precisa che tale cronoprogramma, di massima, è stato stimato al fine del rispetto della milestone del 31 marzo 2026 intesa quale conclusione dei lavori dell'intervento finanziato dal PNRR M4C111.1 e 30 giugno 2026 per l'acquisizione del certificato di collaudo o regolare esecuzione.

CRONOPROGRAMMA	
ATTIVITA'/ MILESTONE	apr-24 mag-24 giu-24 lug-24 ago-24 set-24 ott-24 nov-24 dic-24 gen-25 feb-24 mar-25 apr-25 mag-25 giu-25 lug-25 ago-25 set-25 ott-25 nov-25 dic-25 gen-26 feb-26 mar-26 apr-26 mag-26 giu-26
1. attività di indagini preliminari alla progettazione	
2. affidamento e sviluppo della progettazione fino al livello esecutivo	
3. verifica e validazione progetto esecutivo	
4. affidamento dei lavori gestito da Asmelcomm	
5. esecuzione dei lavori	
6. collaudo	

**10. ALLEGATI**

1. CUP

<b>CUP ASSEGNATO AL PROGETTO</b>	<b>I78H24000270006</b>		
<b>Template associato 2111005 - PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA</b>			
<b>--DESCRIZIONE DEL PROGETTO--</b>			
<b>Localizzazione</b>	Comune di LUCCA SICULA (AG)		
<b>Descrizione sintetica del progetto</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI,RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO*VIA DEL MACELLO*MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI,RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO		
<b>Anno di decisione</b>	2024		
<b>Nome infrastruttura interessata dal progetto</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI,RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO		
<b>Struttura/Infrastruttura unica</b>	Una		
<b>Descrizione intervento</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI,RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO		
<b>Strumento di programmazione</b>	ALTRO		
<b>Descrizione del tipo di strumento di programmazione</b>	MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELLOFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELLINFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA		
<b>Legge Obiettivo</b>	N		
<b>Codifica Locale</b>	PNRR.M4C1-1.1		
<b>Indirizzo o Area geografica di riferimento</b>	VIA DEL MACELLO		
<b>Data Chiusura Prevista</b>	30/06/2026		
<b>--PNRR : LINEE DI FINANZIAMENTO E TARGET--</b>			
<b>Tematica PNRR</b>	M4C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - 1.1:Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia		
<b>Codice e descrizione target</b>	<b>Unità di misura</b>	<b>Valore del target PNRR previsto a livello di progetto</b>	<b>Data prevista di raggiungimento del target</b>
M4C1I1.1_T0182-Nr. di posti attivati per gli asili nido	NR. DI POSTI ATTIVATI PER GLI ASILI NIDO (Numero)	24	31/12/2025
<b>--CARATTERISTICHE DEL CUP--</b>			

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172

<b>Cumulativo</b>	No	
<b>Provvisorio</b>	No	
<b>Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master)</b>	Normale	
<b>Stato</b>	Attivo	
<b>--ANAGRAFICA DEL SOGGETTO--</b>		
<b>Soggetto Richiedente</b>	COMUNE DI LUCCA SICULA - AGRIGENTO -	
<b>Concentratore</b>	N	
<b>Soggetto Titolare</b>	COMUNE DI LUCCA SICULA - AGRIGENTO -	
<b>Categoria Soggetto Titolare</b>	ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO	
<b>Unità Organizzativa</b>	UFFICIO TECNICO	
<b>--CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO--</b>		
<b>Natura</b>	REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA)	
<b>Tipologia</b>	RISTRUTTURAZIONE (PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO)	
<b>Settore</b>	INFRASTRUTTURE SOCIALI	
<b>Sottosettore</b>	SOCIALI E SCOLASTICHE	
<b>Categoria</b>	ASILI NIDO	
<b>--DATI FINANZIARI DEL PROGETTO--</b>		
<b>Sponsorizzazione</b>	NO	
<b>Finanza di progetto</b>	NO	
<b>Costo totale del progetto (in euro)</b>	576.000,00	
<b>Importo in lettere in euro</b>	cinquecentosettantaseimila	
<b>Tipologia copertura finanziaria</b>	COMUNITARIA	
<b>Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in euro)</b>	576.000,00	
<b>Importo in lettere in euro</b>	cinquecentosettantaseimila	
<b>--ALTRI DATI--</b>		
<b>Data generazione completo</b>	05/06/2024	
<b>--INDICATORI--</b>		
<b>Codice indicatore</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tipologia indicatore</b>
00	da assegnare	FISICO

Contatti:

Sito <http://www.programmazioneeconomica.gov.it/sistema-mipcup/>

Numero verde Help-Desk CUP 800.811.172