



COMUNE DI LUCCA SICULA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Via Corvo n. 1 - 92010 Tel. 0925/60490 pec: comunediluccasicula@pec.it

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLA PALESTRA SITA IN VIA SACERDOTE PIAZZA NELL'AREA DI
PERTINENZA DELLA SCUOLA MEDIA DA DESTINARE ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE**

IL SINDACO

RENDE NOTO

PREMESSA:

- Il Comune di Lucca Sicula è proprietario della palestra sita in via Sacerdote Piazza nell'area di pertinenza della scuola media;
- che intende affidare in concessione d'uso l'impianto e gli spazi ad uso sportivo presenti nell'area di pertinenza della scuola media.

ART.1 – OGGETTO, DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI PER LA CONCESSIONE IN USO.

Il presente avviso ha per oggetto la concessione in uso della Palestra comunale sita in via Sacerdote Piazza nell'area di pertinenza della scuola media in favore delle associazioni e società sportive dilettantistiche aventi i seguenti requisiti da allegare alla domanda di partecipazione:

- sede legale all'interno dei comuni di Burgio, Villafranca Sicula e Lucca Sicula;
- comprovata e duratura esperienza nel settore sportivo di appartenenza, affiliate almeno da 4 anni ad enti di promozione sportiva UISP riconosciuta dal CONI o da enti di promozione sportiva, ai fini dello svolgimento delle proprie attività sportive;
- iscrizione da almeno 4 anni al RASD (registro nazionale delle associazioni sportive dilettantistiche);
- iscrizione da almeno 4 anni alla SIAE;
- almeno un anno di gestione di impianto sportivo di grandi dimensioni;
- più di 200 tesseramenti in 4 anni;
- dotazione di attrezzatura isotonica e cardiovascolare completa;
- dotazione di 2 defibrillatori semiautomatici;
- almeno 2 anni di progetti inclusivi promossi dalla regione siciliana (VOUCHER);
- almeno un anno di progetti inclusivi promossi dal governo voucher nazionali (Dipartimento dello Sport);
- almeno 6 istruttori con regolari certificazioni;
- istruttori dotati di certificazione del casellario giudiziale;
- istruttori dotati di regolare certificazione per utilizzo del defibrillatore;

- almeno 2 anni di affiliazione con l'Università per tirocini;
- istruttori certificati per svolgere corsi di formazione riconosciuti dal CONI;
- almeno un personale trainer riconosciuto a livello europeo;
- pluricertificazioni nell'allenamento di persone con patologie e disabilità;
- pluricertificazioni nella ginnastica posturale e per la terza età;
- personale laureato in scienze motorie.

Gli spazi oggetto del presente avviso sono esclusivamente quelli di cui all'allegata planimetria fatta pervenire dal responsabile del Settore Lavori Pubblici. Tale planimetria (Allegato B) costituisce parte integrante e sostanziale dell'avviso pubblico.

ART. 2 – FORMA E DURATA DELLA CONCESSIONE

La palestra potrà essere utilizzata in orari scolastici dagli alunni e studenti delle scuole locali e potrà essere concessa dal Comune a terzi per eventuali attività complementari o sportive di particolare rilevanza compatibilmente con gli orari di utilizzo da parte del gestore.

Tale tipo di utilizzo verrà disciplinato da apposita convenzione, a decorrere dalla sottoscrizione della stessa e fino ed non oltre il mese di Giugno anno 2028.

ART. 3 – CANONE

L'associazione sarà tenuta al versamento, in unica soluzione, di un canone annuo pari ad € 1.500,00, rivalutato secondo Istat.

ART. 4 – OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario dovrà utilizzare la struttura direttamente ed esclusivamente per le finalità di cui al presente avviso e ne assumerà la custodia nelle ore di utilizzo. Per nessun motivo, in nessuna forma e per altro titolo il concessionario potrà modificare la destinazione d'uso per la quale sono stati concessi gli spazi, né consentire l'uso, anche parziale e/o gratuito, del bene a terzi, sotto pena della immediata decadenza della concessione.

Il concessionario in virtù della concessione potrà fruire dell'impianto sportivo e dei locali accessori (spogliatoi, servizi igienici, infermeria, ecc.), così come rappresentati e delimitati nella planimetria (Allegato B) e, si intende obbligato ad osservare la maggiore diligenza nella utilizzazione degli stessi, in modo da evitare qualsiasi danno a terzi o alla struttura ed a quant'altro di proprietà del Comune di Lucca Sicula.

Il concessionario, in generale, è obbligato a garantire la cura e il decoro degli spazi concessi.

Il concessionario risponde verso il Comune di Lucca Sicula per eventuali danni arrecati all'impianto sportivo; inoltre, il concessionario si assume, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dell'impianto concesso, intendendosi espressamente obbligato a tenere sollevato ed indenne l'Ente e ad attuare tutte le misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone che utilizzano gli spazi e ad evitare danni alla struttura e a cose, mediante costituzione di polizza assicurativa che dovrà essere esibita prima del rilascio della concessione.

ART. 5 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria dell'immobile ed il mantenimento della conformità degli impianti alla regola dell'arte. Compete, altresì, all'Amministrazione il monitoraggio e la valutazione delle attività realizzate dall'associazione, nonché di procedere a periodiche verifiche finalizzate all'accertamento dell'osservanza delle prescrizioni contenute nella presente.

ART. 6 – REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha carattere temporaneo e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretto utilizzo dell'impianto e qualora lo stesso si rendesse necessario per usi istituzionali e per motivi di pubblico interesse ed utilità collettiva. La concessione può, comunque, essere sospesa senza preavvisi al verificarsi di eventi imprevedibili o per far fronte a situazioni di emergenza, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

ART. 7– DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione d'uso potrà decadere, con formale atto dell'Amministrazione Comunale, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti od altro, per le seguenti motivazioni:

- violazione/inosservanza degli obblighi previsti dall'atto di concessione;
- danni alla proprietà comunale, qualora gli spazi ed i locali in uso siano palesemente danneggiati e il concessionario non abbia provveduto al ripristino;
- violazione delle disposizioni concernenti l'utilizzo del bene concesso (abuso o uso diverso da quello per il quale è stata rilasciata la concessione);
- violazione del divieto di sub concessione.

ART. 8 – RESTITUZIONE DEI BENI.

Il concessionario sarà obbligato a riconsegnare l'impianto sportivo alla scadenza della concessione o in caso di risoluzione, revoca o rinuncia della stessa, libero da propri oggetti ed attrezzature. In caso di inadempimento vi provvederà direttamente il concedente addebitando la spesa al concessionario.

ART.9 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.

Il partecipante dovrà presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Domanda di partecipazione:

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta semplice in conformità allo schema allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'associazione, in cui dovranno essere riportati, mediante dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, pena l'esclusione:

1. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità

e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;

2. l'affiliazione al CONI o ad UISP e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni

e Società Sportive Dilettantistiche, corredata della comprovante documentazione;

3. di aver considerato e valutato tutte le condizioni di utilizzo dell'impianto sportivo, con particolare riguardo all'uso temporaneo e non esclusivo dello stesso e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, ivi compresi il versamento del corrispettivo per l'utilizzo e la costituzione di polizza assicurativa R.C. nei confronti dei terzi per i danni derivanti dall'attività svolta, nonché per eventuali danni causati al Comune relativamente al bene concesso;

4. di essere regolarmente costituita da almeno 4 anni e di essere in regola con il rendiconto economico e finanziario, il libro soci e con le adempienze connesse alla natura associativa allegando, a tale riguardo, i nominativi del legale rappresentante e dei soci;
5. di essere in regola con l'obbligo di accertamento dell'idoneità fisico-sanitaria dei propri aderenti ad esercitare l'attività sportiva;
6. di utilizzare la palestra esclusivamente per gli scopi e la destinazione d'uso previsti dall'avviso pubblico, obbligandosi a non subconcedere, per alcun motivo, a terzi, siano essi associazioni o persone fisiche, l'uso dello stesso;
7. di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni e condizioni del presente avviso e degli allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati:

- a) Documentazione comprovante l'affiliazione al CONI o ad UISP e relativo numero di iscrizione al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche;
- b) Statuto, atto costitutivo ed elenco degli associati;
- c) Relazione descrittiva circa la comprovata e duratura esperienza nel settore sportivo di appartenenza dell'associazione, sue finalità statutarie ed attività svolte, con finalità di interesse pubblico, in grado di garantire la certezza del raggiungimento di obiettivi sociali ed educativi;
- d) Copia del certificato di attribuzione del codice fiscale;
- e) Copia fotostatica del documento di identità del rappresentante legale in corso di validità.

ART. 10 – TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DEL PLICO.

Per partecipare alla procedura, le associazioni sportive interessate dovranno far pervenire al Comune di Lucca Sicula Ufficio Protocollo, via Corvo n. 1, a pena di esclusione, entro le ore ----- del giorno -----, apposita domanda di partecipazione completa della documentazione richiesta, attraverso una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo comunedituccasicula@pec.it ;

Il plico contenente la domanda di partecipazione ed i documenti sopra indicati ovvero la pec contenente tutti i suddetti allegati dovranno recare in oggetto la seguente dicitura: **“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLA PALESTRA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA SACERDOTE PIAZZA NELL'AREA DI PERTINENZA DELLA SCUOLA MEDIA DA DESTINARE ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE”**.

L'Amministrazione comunale non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili a proprio comportamento colposo o doloso. Farà fede la data di ricevimento e l'orario apposto dall'Ufficio Protocollo ovvero la data e l'ora di consegna della pec.

Le domande, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura.

ART. 10 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, il responsabile dell'Area Affari Generali Avv. Cusumano Biagia Adriana, provvederà all'esame delle istanze pervenute e alla verifica del possesso dei requisiti di

partecipazione e, successivamente, a predisporre l'elenco delle associazioni ammesse, tenendo conto dei requisiti e dei criteri generali contemplati nel presente avviso.

La concessione avrà efficacia solo successivamente alla stipula di apposita convenzione a cura responsabile dell'Area Affari Generali Avv. Cusumano Biagia Adriana.

ART. 11 – SOPRALLUOGO, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione è obbligatorio il sopralluogo presso la struttura oggetto della procedura.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere inoltrato quesito al Responsabile dell' Area Affari Generali, a mezzo pec istituzionale: comunediluccasicula@pec.it

ART. 12 – ULTERIORI INFORMAZIONI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE.

Del presente avviso pubblico e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Lucca Sicula:

<https://www.comune.luccasicula.ag.it>

Il presente avviso pubblico annulla qualsiasi istanza di concessione e/o manifestazione di interesse pervenuta precedentemente o in maniera difforme dall'allegato schema di domanda di partecipazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle domande di partecipazione non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Ente a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva espressamente la facoltà di revocare la procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente presentata.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.

Il Comune di Lucca Sicula si riserva di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul predetto sito internet.

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 13, par. 3 del Regolamento UE 2016/679.

I dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione.

ALLEGATI:

A. Domanda di partecipazione;

B. Planimetria.

Il Sindaco

F.to Avv. Salvatore Dazzo