

**COMUNE DI LUCCA SICULA**  
**Libero Consorzio Comunale di Agrigento**

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**IL RESP.LE DELL'U.T.C. Geom. Salvatore Mortillaro**

**VISTA LA DELIBERA DI G.M. N. 78 DEL 25/08/2020**

**RENDE NOTO**

**CHE SONO IN VENDITA AL MIGLIORE OFFERENTE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA , n. 4 LOTTI DI AREA EDIFICABILE RICADENTE IN ZONA B.4.1 IN VIA GARIBALDI, LUCCA SICULA**

**Art. 1**

**IDENTIFICAZIONE IN PLANIMETRIA DI PIANO - PLANIMETRIA CATASTALE e PREZZO BASE DI AGGIUDICAZIONE:**

| Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano |      |            |                   |                  |            |                     |                |
|--|------|------------|-------------------|------------------|------------|---------------------|----------------|
| LOTTO  | Fogl | Part. cat. | Superf. Catastale | Area edificabile | Area verde | Volume realizzabile | Prezzo base €. |
| n.15   | 3    | 359        | Mq.210,00         | Mq.110,00        | 100,00     | 726,00 mc.          | 14.000,00      |
| n.16   | 3    | 360        | Mq.210,00         | Mq.110,00        | 100,00     | 726,00 mc.          | 14.000,00      |
| n.17   | 3    | 361        | Mq.210,00         | Mq.110,00        | 100,00     | 726,00 mc.          | 14.000,00      |
| n.18   | 3    | 362        | Mq.210,00         | Mq.110,00        | 100,00     | 726,00 mc.          | 14.000,00      |

**Art. 2**

**Modalità di presentazione della gara e criteri di ammissibilità delle offerte :**

**La gara di aggiudicazione al migliore offerte mediante asta pubblica sarà esperita il 16/03/2023 alle ore 12,00 presso la sala dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lucca Sicula.**

**La gara sarà presieduta dal resp.le dell'U.T.C. Geom. Salvatore Mortillaro.**

**Aumento minimo sul prezzo base d'asta € 200/lotto.**

I plichi sigillati contenenti l'offerta e la documentazione di cui al successivo art. 3 , pena l'esclusione dalla gara , devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale all'indirizzo di seguito indicato, " Comune di Lucca Sicula , via Corvo , 1 - 92010 Lucca Sicula, è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi , **dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del 16/03/2023**, all'Ufficio protocollo sito in Lucca Sicula , via Corvo 1,;

I plichi devono essere idoneamente sigillati , controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare l'oggetto della gara, il giorno e l'ora dell'espletamento della medesima .

I plichi devono contenere al loro interno due buste , a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura , recanti l'intestazione del mittente e la dicitura , rispettivamente " **A** -dichiarazione e documentazione " e " **B** - offerta economica con identificazione del lotto .

**Art.3**

La dichiarazione , sottoscritta, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento di identità, dovrà dichiarare:

- a) Di essersi recato sul luogo del lotto di terreno oggetto di partecipazione all'asta pubblica e di avere preso conoscenza dei criteri di aggiudicazione come appresso indicati e di essere a conoscenza delle condizioni di fabbricazione di cui al piano del PRG vigente;
- b) Che le spese per la stipula dell'atto pubblico, trascrizione voltura, etc. saranno a totale carico dello stesso aggiudicatario;

Alla dichiarazione dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile, di €. **2.000,00** intestato a: " Tesoreria del comune di Lucca Sicula "; tale assegno sarà restituito in caso di **non** aggiudicazione in sede di gara, mentre sarà trattenuto dall'Ente in caso di aggiudicazione e sarà considerato come anticipo sulla somma di aggiudicazione ; L'atto pubblico di trasferimento del lotto dovrà avvenire entro 90 giorni dall'aggiudicazione , le cui spese per atto di trasferimento, trascrizione e voltura saranno a carico dell'aggiudicatario ;

In caso che, la ditta risultante aggiudicataria, non dovesse stipulare l'atto pubblico di trasferimento entro la suddetta data , la somma anticipata , sarà trattenuta dal comune , come spesa risarcitoria e l'aggiudicatario perderà l'importo versato, senza aver nulla a che pretendere;

In caso di parità di offerta, per lo stesso lotto , da parte di diversi partecipanti , il lotto sarà aggiudicato con sorteggio in sede di gara.

Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio sul sito [www. Comune .lucca sicula.ag.it](http://www.Comune.lucca.sicula.ag.it) dal **15/02/2023** al **16/03/2023**

Lucca Sicula, li 15/02/2023



IL RESP.LE DELL'U.T.C.  
(Geom. Salvatore Mortillaro)