

COMUNE DI LUCCA SICULA
(Provincia di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE © TECNICO-MANUTENTIVO

n. <u>40</u> del Registro di Settore data <u>14/02/2022</u>	n. <u>60</u> del Registro Generale data <u>14 FEB. 2023</u>
--	--

OGGETTO:	Determina a contrarre Pubblico incanto - Indizione asta pubblica per l'alienazione aree edificabili in contrada Mortilluzzi via Garibaldi di proprietà del Comune di Lucca Sicula.
-----------------	---

L'anno Duemilaventitre il giorno quattordici del mese di febbraio
alle ore 10.00 nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE

Geom. Mortillaro Salvatore, in virtù delle funzioni di cui all'art. 51, comma 3° della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, giusta Determinazione Sindacale n. 11 del 09/09/2019;

Premesso che il comune di Lucca Sicula è proprietario di alcuni lotti edificabili in contrada Mortilluzzi via Garibaldi identificati come segue:

Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano						
LOTTO	Foglio	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile
Identificazione	Identificazione	Identificazione	Identificazione	Identificazione	Identificazione	Identificazione
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.
n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.

Dagli atti d'Ufficio si rileva che detta area ricade in Zona B 4.3 del vigente P.R.G. ;

Vista la delibera G.M n. 78 del 20/08/2020 con la quale l'amministrazione ha deciso la vendita delle aree di cui sopra e autorizza il Responsabile dell'Ufficio a procedere al relativo bando pubblico per la relativa alienazione;

Visto l'art. 32 dello statuto comunale che stabilisce le competenze in capo alla G.M. " per la sdemanializzazione e classificazione dei beni patrimoniali ";

Vista la delibera C.C. n. 13 del 23/07/2022 approvazione piano alienazione immobili comunali e nella quale le suddette particelle sono inserite;

Visto l'OREL vigente;

Visto il D.leg.vo 267/2000;

Vista la L.R. n. 30/2000;

Vista la legge 142/90 introdotta con L.R. 48/91;

Visto lo statuto comunale

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premesse:

- 1) - a contrarre un'asta pubblica per la sdemanializzazione ed alla vendita di nr. 4 lotti di aree edificabili in c.da " Mortilluzzi via Garibaldi" di proprietà del Comune di Lucca Sicula ricadenti in zona B.4.3 del vigente P.R.G., mediante asta pubblica al migliore offerente, al prezzo base di €. 14.000, con il metodo dell'offerta segreta in aumento in busta chiusa da confrontarsi con la base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, con aggiudicazione del contratto al soggetto che ha presentato l'offerta più vantaggiosa a rialzo sull'importo a b.a. le cui modalità di gara sono fissate, nell'allegato schema, segnato con la lett. a);

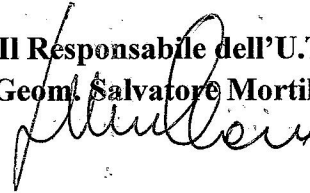
che le stesse risultano identificate come da seguente prospetto:

Identificazione Planimetria di piano / identificazione catastale / Dati di piano							
LOTTO	Fogl	Part. cat.	Superf. Catastale	Area edificabile	Area a verde	Volume realizzabile	Prezzo base a. €.
n.15	3	359	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	14.000,00

n.16	3	360	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	14.000,00
n.17	3	361	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	14.000,00
n.18	3	362	Mq.210,00	Mq.110,00	100,00	726,00 mc.	14.000,00

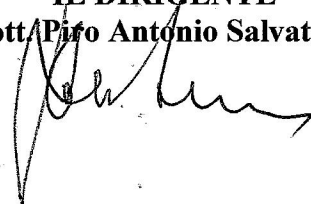
- 2) Di utilizzare il ricavato della vendita dell'area per il miglioramento del patrimonio , esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da eventuali responsabilità in ordine al reimpiego;
- 3) Che le spese per la redazione dell'atto pubblico di trasferimento, trascrizione vulture, etc. siano a carico della ditta acquirente;
- 4) di pubblicare l'avviso di asta pubblica sul sito internet del comune www.comune.luccasicula.ag.it/ Albo Pretorio del Comune per il periodo di giorni 30;
- 5) - dare atto che la somma sarà incassata nella parte entrata del bilancio comunale;
- 6) demandare al Responsabile del Servizio PATRIMONIO l'operazione di cancellazione dei beni immobili registrati dal libro degli inventari del Comune.
- 7) - dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'istruttoria e ogni altro adempimento inerente alla presente procedura di asta pubblica vengono svolte dal Responsabile dell'U.T.C. Geom. Salvatore Mortillaro;

**Il Responsabile dell'U.T.C.
(Geom. Salvatore Mortillaro)**



Il responsabile del servizio finanziario esprime parere favorevole alla superiore determina

**IL DIRIGENTE
(Dott. Piro Antonio Salvatore)**



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata registrata con il n. 115 2023 e pubblicata all'albo pretorio on-line sul sito www.comune.luccasicula.ag.it di questo Comune, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16 FEB. 2023

Lucca Sicula li 18 FEB. 2023

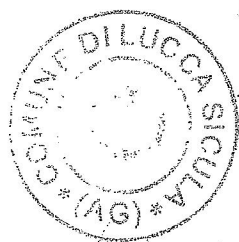
IL MESSO COMUNALE
F.to Silvio Calogero

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Jessica Zarbo

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale li 14 FEB. 2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



[Handwritten signature]