



COMUNE DI LUCCA SICULA

- LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO -

N. 60 del Reg. Delibere

del 24/09/2024

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVAMANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EXMACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO, CUP I78H24000270006.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventiquattro** del mese di **Settembre** alle ore **18.30** e seguenti, nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale di questo Comune nelle persone dei Sigg.

Nominativo		Presente
Dazzo Salvatore	Sindaco	SI
Mortillaro Vincenzo	Assessore	SI
Lume Francesco	Vice Sindaco	SI
Milazzo Letizia	Assessore	SI

Assegnati n° 4	Presenti n° 4	In carica n° 4	Assenti n° 0
----------------	---------------	----------------	--------------

Assume la presidenza, il Sindaco **Avv. Dazzo Salvatore**

Partecipa alla seduta, il Segretario Supplente **Dott. Amorosia Pietro Nicola**.

Il Presidente constatata la legalità del numero dei presenti, dichiara aperta la seduta e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



COMUNE DI LUCCA SICULA

- LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO -

Proposta di Delibera di Giunta

Predisposta dall'Area Tecnica - Lavori Pubblici e Appalti

Presentata dal R.U.P. Geom. Salvatore Mortillaro

Oggetto:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EXMACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO, CUP I78H24000270006
-----------------	--

L'Istruttore Incaricato di Elevata Qualificazione dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e Appalti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

PREMESSO

Che il 15.05.2024, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, ha pubblicato l'avviso pubblico, prot. 68047, e la nota prot. n. 77047 del 30 maggio 2024 dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con la quale si comunica che, a seguito delle numerose richieste pervenute e al fine di favorire la massima partecipazione dei comuni interessati, ha prorogato il termine per la presentazione delle candidature di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –

Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

Che in data 05.06.2024 il comune di Lucca Sicula a presentato la richiesta di adesione/finanziamento attraverso il sistema informativo predisposto, accedendo al link del portale del Ministero dell’istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza;

CONSIDERATO che con decreto direttoriale del Ministero dell’Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, n. 23 del 13.06.2024, pubblicato sul sito pnrr.istruzione.it/avviso/nuovo-piano-asili-nido: m_pi.AOOGABMI. Decreti Direttoriali. R. 000023.13-06-2024, è stato approvato l’elenco (allegato 1) degli interventi ammessi a finanziamento, fra i quali è presente il Comune di Lucca Sicula con: CUP:I78H24000270006, tipo intervento Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per n. 28 posti da attivare per l’importo finanziato di per € 560.000,00;

Che con Decreto di Nomina n. 279 del 09/08/2024 è stato nominato R.U.P. il Geometra Salvatore Mortillaro per le varie fasi dalla progettazione all’affidamento ed esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d’uso da ex macello comunale ad asilo nido” (*variante al progetto esecutivo con cambio di destinazione d’uso da edificio polifunzionale ad Asilo Nido locali ex macello comunale*) CUP: I78H24000270006;

Che l’allegato 5 dell’avviso, ovvero lo schema dell’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, fra diversi punti, in parte già ripresi dall’avviso, si riporta:

Che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell’aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell’aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Visto l’accordo di concessione tra il Ministero dell’istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell’Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore Comune di Lucca Sicula (C.F. 01702440841), del progetto rappresentato dall’Avv. Salvatore Dazzo in qualità di legale rappresentante dell’Ente

Comune di Lucca Sicula, con sede legale in Lucca Sicula, via via Corvo, n. 1 Cap 92010 del 09/08/2024;

Viste:

- la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia;
- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali,

tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il D.I.P. redatto dal RUP (documento indirizzo alla progettazione) ai sensi dell'allegato i.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo ([Articoli da 41 a 44 del Codice](#)), per i *lavori di manutenzione straordinaria adeguamento impianti con riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello ad Asilo nido comunale* CUP **I78H24000270006**, approvato con *Delibera di G.M. n. 50 del 30/08/2024*;

Che con determina Settore Tecnico Manutentivo n. 210 registro di settore e n. 315 del registro generale del 16/09/2024 è stata affidata, la progettazione esecutiva per ***Adeguamento funzionale con indagini diagnostici strutturali, e D.L. e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello comunale ad asilo*** all'Ing. Accursio Russo residente in c.da Ragana 92019 Sciacca C.F. RSSCRS85D22D423V P.iva 03054390848 iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Agrigento al n. 2293 sez. A e iscritto all'Albo Unico Regione Sicilia legge regionale 12 luglio 2011 art. 12 al n. 10685;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'ing. Accursio Russo acquisito a questo ente con nota pec prot. 4679 del 20/09/2024; costituito dai seguenti elaborati:

1 INTRODUTTIVI

- 1.1 Relazione generale

2 ARCHITETTONICI

- 2.1 *Stato di fatto*
 - 2.1.1 Stralcio Planimetrico
 - 2.1.2 Dossier Fotografico con individuazione dei coni ottici
 - 2.1.3 Elaborati grafici Stato di Fatto
- 2.2 *Stato di progetto*
 - 2.2.1 Elaborati grafici Stato di Progetto
 - 2.2.2 Tavole degli interventi

3 CALCOLI STRUTTURALI

- 3.1 Relazione e Fascicoli di Calcolo
- 3.2 Elaborati Grafici Esecutivi

3.3 Relazione sui Materiali

4 IMPIANTI TECNOLOGICI

- 4.1 Impianto Fognario e Idrico
 - 4.1.1 Relazione di Calcolo Impianto Idrico e Fognario
 - 4.1.2 Allegati Impianto Idrico
 - 4.1.3 Elaborati Impianto Fognario e Idrico
- 4.2 Riefficientamento energetico
 - 4.2.1 Relazione di Calcolo
 - 4.2.2 Schede Tecniche
 - 4.2.3 Elaborati Energetici
 - 4.2.3.1 Tavole esecutive
 - 4.2.3.2 Planimetrie contenimento consumi energetici
 - 4.2.4 Abaco Infissi
- 4.3 Impianto elettrico e fotovoltaico
 - 4.3.1 Relazione tecnica impianto elettrico e fotovoltaico
 - 4.3.2 Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico

5 ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

- 5.1 Computo metrico estimativo
- 5.2 Stima sicurezza
- 5.3 Analisi dei Prezzi
- 5.4 Elenco prezzi
- 5.5 Incidenza manodopera
- 5.6 Quadro economico
- 5.7 Stima dei lavori
- 5.8 Capitolato speciale d'appalto
- 5.9 Cronoprogramma dei lavori
- 5.10 Piano di manutenzione dell'opera
- 5.11 Schema di contratto
- 5.12 Corrispettivi tecnici

6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- 6.1 Piano di sicurezza
 - 6.1.1 Relazione
 - 6.1.2 Allegato A - Diagramma di Gantt
 - 6.1.3 Allegato B - Valutazione del Rischio
 - 6.1.4 Layout di Cantiere
 - 6.1.5 Linee vita
 - 6.1.5.1 Relazione tecnica linee vita
 - 6.1.5.2 Elaborati linee vita
- 6.2 Fascicolo dell'opera

7 PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

- Rel.VF Relazione tecnica misure prevenzione incendi
- Tav.VF01 Planimetria generale
- Tav.VF02 Piante di progetto
- Tav.VF03 Prospetti e Sezioni di progetto

VISTO che l'anzidetto **PROGETTO ESECUTIVO**, dell'importo complessivo di € 560.000,00 di cui € 387.474,21 per lavori ed € 172.525,79 per somme a disposizione dell'amministrazione con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

A - Ammontare dei lavori:

1	Lavori a misura a base di gara	€ 246.142,43
2	Costi manodopera non soggetti a ribasso (art.41 co.14 D.Lgs.36/2023)	€ 116.790,19
3	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.541,59
Totale lavori		€ 387.474,21

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4	Imprevisti e arrotondamenti	3,41%	€ 13.228,88
5	Art.45, D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		€ 3.487,27
6	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali) e indagini diagnostiche strutturali (compreso IVA)		€ 17.083,13
	a onorari e spese		€ 9.597,45
	b contributi (4%)		€ 383,90
	c Spese per indagini diagnostiche strutturali a cura di ditta specializzata (compreso IVA)		€ 7.101,78
7	Spese tecniche relative a: direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (compreso di oneri previdenziali)		€ 35.100,44
	a onorari e spese		€ 33.750,42
	b contributi (4%)		€ 1.350,02
8	Contributo autorità vigilanza (stazione appaltante)		€ 250,00
9	Assicurazione Validatore e Verificatore		€ 500,00
10	Oneri per l'accesso alle discariche (compreso IVA)		€ 10.000,00
11	Spese pubblicazione assistenza supporto RUP alla gara (compreso IVA)		€ 4.721,40
Sommano a disposizione dell'Amministrazione			€ 84.371,11

C - IVA su lavorazioni e spese tecniche

11	I.V.A. su lavori ed imprevisti	22,00%	€ 88.154,68
----	--------------------------------	--------	-------------

Sommano IVA	€ 88.154,68
--------------------	--------------------

AMMONTARE TOTALE DEL PRESENTE PROGETTO	€ 560.000,00
---	---------------------

TENUTO CONTO delle operazioni di Verifica e validazione della Progettazione Esecutiva effettuate dall'Ufficio Tecnico R.U.P. Geom. Salvatore Mortillaro ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.vo 36/2023, che hanno avuto i seguenti esiti:

1. con il Rapporto Conclusivo della Verifica del 20/09/2024 è stata attestata la **VERIFICA POSITIVA** del Progetto Esecutivo, al fine della formale validazione da parte del RUP;
2. con il Verbale di Validazione del 20/09/2024 è stato espresso da parte del RUP un **GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA DEL PROGETTO ESECUTIVO** dell'Intervento richiamato in Oggetto;

PRESO ATTO quindi dell'avvenuto svolgimento della Fase di Verifica della Progettazione del Progetto Esecutivo e della conclusiva Validazione effettuata in data del 20/09/2024 dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.vo 36/2023;

CONSIDERATO che la presente Determinazione viene firmata dal Geometra Salvatore Mortillaro non solo come Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Servizio Lavori Pubblici ma anche in qualità di RUP incaricato dell'intervento in oggetto e che pertanto lo stesso provvedimento assume anche la valenza di determinazione di approvazione della fase di validazione del Progetto Esecutivo e quindi di approvazione del Verbale di Validazione del 20/09/2024 con il quale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.vo 36/2016, il citato RUP ha espresso un giudizio di Validazione Positiva del Progetto di Esecutivo dell'anzidetto intervento;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo ha tenuto conto di quanto previsto nel il D.I.P. approvato con delibera di G.M. n. 50 del 30/08/2024;

VALUTATO quindi che **NON** vi sono condizioni ostative all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto validato in data 20/04/2024;

Visto il Decreto legislativo 31/03/2023 n. 36.

Vista la Legge 142/90 e s.m.i., recepita dalla L.R. n. 48/91 e s.m.i.

Visto il D.Lvo 267/2000;

Vista la L.R. 30/2000;

Visto il D.lvo 165/2001.

Visto lo statuto comunale

PROPONE DI DELIBERARE

1. **DI DARE ATTO** che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione e ne costituisce la motivazione;
2. **DI PRENDERE ATTO delle operazioni relative alla Fase di Verifica del Progetto Esecutivo** effettuate dall'Ufficio Tecnico/R.U.P Geom. Salvatore Mortillaro ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.vo 36/2023, e quindi del Rapporto Conclusivo della Verifica sottoscritto in data 20/09/2024 dal RUP, con il quale si attesta la Verifica Positiva del Progetto Esecutivo al fine della successiva e formale Validazione da parte del RUP medesimo e quindi il progetto risulta

cantierabile;

3. **DI APPROVARE, in linea amministrativa** per le motivazioni riportate in premessa, **il PROGETTO ESECUTIVO** datato 20/09/2024 redatto dall'ing. Accursio Russo;

4. **DI APPROVARE contestualmente l'allegato Quadro Economico come di seguito riportato:**

QUADRO ECONOMICO

A - Ammontare dei lavori:

1	Lavori a misura a base di gara	€ 246.142,43
2	Costi manodopera non soggetti a ribasso (art.41 co.14 D.Lgs.36/2023)	€ 116.790,19
3	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.541,59
Totale lavori		€ 387.474,21

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4	Imprevisti e arrotondamenti	3,41% € 13.228,88
5	Art.45, D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 3.487,27
6	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali) e indagini diagnostiche strutturali (compreso IVA)	€ 17.083,13
	a onorari e spese	€ 9.597,45
	b contributi (4%)	€ 383,90
	c Spese per indagini diagnostiche strutturali a cura di ditta specializzata (compreso IVA)	€ 7.101,78
7	Spese tecniche relative a: direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (compreso di oneri previdenziali)	€ 35.100,44
	a onorari e spese	€ 33.750,42
	b contributi (4%)	€ 1.350,02
8	Contributo autorità vigilanza (stazione appaltante)	€ 250,00
9	Assicurazione Validatore e Verificatore	€ 500,00
10	Oneri per l'accesso alle discariche (compreso IVA)	€ 10.000,00
11	Spese pubblicazione assistenza supporto RUP alla gara (compreso IVA)	€ 4.721,40
Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 84.371,11

C - IVA su lavorazioni e spese tecniche

11

I.V.A. su lavori ed imprevisti

22,00%

€ 88.154,68

Sommano IVA

€ 88.154,68

AMMONTARE TOTALE DEL PRESENTE PROGETTO

€ 560.000,00

5. **DI PRENDERE ATTO** che il suddetto importo complessivo di € 560.000,00 è finanziato con decreto direttoriale del ministero dell'istruzione e del merito, unità di missione per il pnrr, n. 23 del 13.06.2024, pubblicato sul sito *pnrr.istruzione.it/avviso/nuovo-piano-asili-nido*: m_pi.aogabmi. decreti direttoriali. r. 0000023.13-06-2024, è stato approvato l'elenco (allegato 1) degli interventi ammessi a finanziamento, fra i quali è presente il comune di Lucca Sicula con: cup:i78h24000270006, tipo intervento riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per n. 28 posti.

IL PROPONENTE

R.U.P. Geom.

Salvatore Mortillaro

**L'ISTRUTTORE INCARICATO DI E.Q.
DELL'Area Tecnica - Lavori Pubblici
e Appalti**

Geom. Salvatore Mortillaro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 95**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici, Espletamento Appalti, Patrimonio e Tecnico Manutentivo**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVAMANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EXMACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO, CUP I78H24000270006**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici, Espletamento Appalti, Patrimonio e Tecnico Manutentivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/09/2024

Il Responsabile di Settore
Geom. Salvatore Mortillaro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Antonio Salvatore Piro

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sottoposta all'approvazione ed avente ad oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVAMANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO, CUP I78H24000270006”**.

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione, condividendone i contenuti;

- **Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- **Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- **Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con legge regionale del 15 marzo 1963, n. 16;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la suddetta proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo e gli allegati di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano Sig. Mortillaro Vincenzo	Il Presidente Avv. Dazzo Salvatore	Il Segretario Comunale Dott. Amorosia Pietro Nicola
---	---	--

La presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio dal **27/09/2024** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lucca Sicula, 27/09/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Amorosia Pietro Nicola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) a partire dal **27/09/2024**

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva il **07/10/2024**

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 del D.Lgs. n. 267/2000);

Lucca Sicula, 27/09/2024

Il Segretario Comunale
Dott. Amorosia Pietro Nicola

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Lucca Sicula. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DAZZO SALVATORE in data 27/09/2024
MORTILLARO VINCENZO in data 27/09/2024
PIETRO NICOLA AMOROSIA in data 27/09/2024