

COMUNE DI UCCA SICULA Libero Consorzio Comune di Agrigento

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO IMPIANTI, RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA EX MACELLO COMUNALE AD ASILO NIDO via del macello Lucca Sicula CUP I78H24000270006

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO (art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36)

Premesso che è stata affidata, la progettazione esecutiva *Adeguamento funzionale con indagini diagnostiche strutturali, e D.L. e coordinamento di sicurezza in fase di esecuzione, Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello comunale ad asilo* all'Ing. Russo Accursio, con determina Settore Tecnico Manutentivo Numero Settoriale 210 Registro Generale N. 315 del 16/09/2024;

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), il giorno 20 (venti), del mese di settembre, in Lucca Sicula (Ag), il sottoscritto Responsabile Unico del procedimento del Comune di Lucca Sicula, Geom. Salvatore Mortillaro, in contraddittorio con l'Ing. Accursio Russo, in qualità di progettista incaricato, effettua la seguente verifica sugli elaborati dello studio di fattibilità tecnico economico e del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, ai fini della validazione ai sensi dello stesso art. 42.

Le operazioni di verifica e validazione, disciplinate dall'art. art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, denominato "Verifica preventiva della progettazione" e sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

La verifica intende accertare in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutentibilità delle opere.

Considerato che il 15.05.2024, il Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, ha pubblicato l'avviso pubblico, prot. 68047, e la nota prot. n. 77047 del 30 maggio 2024 dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, e prorogato i termini per la presentazione delle candidature alle ore 15.00 del giorno 5 giugno 2024 per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Che in data 05.06.2024 il comune di Lucca Sicula ha presentato la richiesta di adesione/finanziamento attraverso il sistema informativo predisposto, accedendo al link del portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Visto il decreto direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito, Unità di Missione per il PNRR, n. 23 del 13.06.2024, pubblicato sul sito pnrr.istruzione.it/avviso/nuovo-piano-asili-nido: m_pi.AOOGABMI. Decreti Direttoriali. R. 000023.13-06-2024, è stato approvato l'elenco (allegato 1) degli interventi ammessi a finanziamento, fra i quali è presente il Comune di Lucca Sicula con: CUP:I78H24000270006, tipo intervento Riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido per n. 28 posti da attivare per l'importo finanziato di per € 560.000,00;

Che con Decreto di Nomina n. 279 del 09/08/2024 è stato nominato R.U.P. il Geometra Salvatore Mortillaro per le varie fasi dalla progettazione all'affidamento ed esecuzione dei lavori Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello comunale ad asilo nido” (*variante al progetto esecutivo con cambio di destinazione d'uso da edificio polifunzionale ad Asilo Nido locali ex macello comunale*) CUP: I78H24000270006;

Che l'allegato 5 dell'avviso, ovvero lo schema dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori, fra diversi punti, in parte già ripresi dall'avviso, riporta:

Che le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 ottobre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 31 ottobre 2024	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 dicembre 2024	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Visto l'accordo di concessione tra il Ministero dell'istruzione e del merito – C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza e il Soggetto attuatore Comune di Lucca Sicula (C.F. 01702440841), del progetto rappresentato dal Dott. Salvatore Dazzo in qualità di legale rappresentante dell'ente Comune di Lucca Sicula, con sede legale in Lucca Sicula, via Corvo, n. 1 Cap 92010 del 09/08/2024;

Visti:

- la direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 19 maggio 2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia;
- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il il D.I.P. redatto dal RUP (documento indirizzo alla progettazione) ai sensi dell'allegato i.7 del d.to L.gvo 36/2023 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo ([Articoli da 41 a 44 del Codice](#)), per i lavori *lavori manutenzione straordinaria adeguamento impianti con riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello ad Asilo nido comunale* "CUP I78H24000270006, approvato con Delibera di G.M. n. 50 del 30/08/2024;

POSTO CHE è stata acquisita al protocollo generale al n. 4679 del Comune di Lucca Sicala la lettera di consegna ed elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, in data 20/09/2024, che necessita di

VERIFICA DELLA CONFORMITA'

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità al D.I.P. approvato la soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche, ai sensi dell'art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, ove compatibile.

Attività di verifica svolte

Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione esecutivo, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

a) **affidabilità** (verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto - verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza – soluzione progettuale conforme agli standard asili nido);

b) **completezza ed adeguatezza** (verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale - controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare - verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati);

c) **leggibilità, coerenza e ri-percorribilità** (verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ri-percorribilità delle calcolazioni effettuate - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati);

d) **compatibilità** (rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, stabilità della struttura, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene, salute e benessere delle persone, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei costi, sicurezza);

e) **aspetti economici** (i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono, per quanto possibile, quelli presenti nel prezziario della Regione Sicilia anno 2024 e i restanti derivano da analisi di vigenti prezzi di mercato.

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi - i metodi di misura delle opere sono usuali o standard - le misure delle opere computate appaiono corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti - i totali calcolati sono corretti, per verifiche effettuate a campione);

f) **sicurezza** (il progetto è completo dei documenti relativi alla sicurezza coerenti con il livello progettuale esaminato, come previsto dal D.Lgs. 81/2008 .

Documentazione del progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è completo della seguente documentazione:

1 INTRODUTTIVI

1.1 Relazione generale

2 ARCHITETTONICI

2.1 *Stato di fatto*

2.1.1 Stralcio Planimetrico

2.1.2 Dossier Fotografico con individuazione dei coni ottici
Elaborati grafici Stato di

2.1.3 Fatto

Stato di

2.2 progetto

2.2.1 Elaborati grafici Stato di Progetto

2.2.2 Tavole degli interventi

CALCOLI

3 STRUTTURALI

3.1 Relazione e Fascicoli di Calcolo
Elaborati Grafici

3.2 Esecutivi

3.3 Relazione sui Materiali

4 IMPIANTI TECNOLOGICI

4.1 Impianto Fognario e
Idrico

4.1.1 Relazione di Calcolo Impianto Idrico e Fognario

4.1.2 Allegati Impianto Idrico

4.1.3 Elaborati Impianto Fognario e Idrico

4.2 Riefficientamento energetico

4.2.1 Relazione di Calcolo
Schede

4.2.2 Tecniche

4.2.3 Elaborati Energetici

4.2.3.1 Tavole esecutive

4.2.3.2 Planimetrie contenimento consumi energetici

4.2.4 Abaco Infissi

4.3 Impianto elettrico e fotovoltaico

4.3.1 Relazione tecnica impianto elettrico e fotovoltaico
Planimetria impianto elettrico e

4.3.2 fotovoltaico

5 ELABORATI ECONOMICI E CONTRATTUALI

5.1 Computo metrico estimativo

5.2 Stima

- 5.3 sicurezza
- 5.3 Analisi dei Prezzi
- 5.4 Elenco prezzi
- 5.5 Incidenza manodopera
- 5.6 Quadro economico
- 5.6 Stima dei
- 5.7 lavori
- 5.8 Capitolato speciale d'appalto
- 5.9 Cronoprogramma dei lavori
- 5.10 Piano di manutenzione dell'opera
- 5.11 Schema di contratto
- 5.12 Corrispettivi tecnici

6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

- 6.1 Piano di sicurezza
 - 6.1.1 Relazione
 - 6.1.2 Allegato A - Diagramma di Gantt
 - 6.1.3 Allegato B - Valutazione del Rischio
 - 6.1.3 Layout di
 - 6.1.4 Cantiere
 - 6.1.5 Linee vita
 - 6.1.5.1 Relazione tecnica linee vita
 - 6.1.5.2 Elaborati linee vita
- 6.2 Fascicolo dell'opera

PROGETTAZIONE

7 ANTINCENDIO

- Rel.VF Relazione tecnica misure prevenzione incendi
- Tav.VF01 Planimetria generale
- Tav.VF02 Piante di progetto
- Tav.VF03 Prospetti e Sezioni di progetto

Verifiche effettuate sulla documentazione

Il progetto esecutivo è composto dai documenti previsti dall'art art. 41 e allegato I.7e I.13, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e dall'art. 33 del D.P.R. 207/2011 e funzionali all'opera da realizzare, con riferimento ai contenuti minimi di legge e alla specificità del progetto oggetto di validazione.

Con riferimento agli aspetti di controllo sopra riportati, le verifiche sono state effettuate sui seguenti documenti di progetto:

- **RELAZIONI**
È stata verificata la coerenza del documento con gli altri elaborati testuali e grafici.
- **ELABORATI GRAFICI**
È stata verificata la congruità delle tavole rispetto alla relazione e al computo metrico.
- **ELABORATI PRESTAZIONALI E CONTRATTUALI**
Le attività svolte per ogni elemento sono relative sia ai contenuti che alla coerenza con gli elaborati grafici ed economici, verificando il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dei disciplinari descrittivi.
- **ELABORATI DI STIMA ECONOMICA**
Sono stati verificati, fra l'altro, i costi parametrici assunti alla base del calcolo della spesa, i prezzi unitari assunti, la sufficiente completezza degli elementi di computo metrico estimativo, i metodi di misura, le misure a campione delle opere compute, la correttezza dei totali calcolati.

In particolare il quadro economico, articolato come da tabella seguente, risulta coerente e corretto:

QUADRO ECONOMICO

A - Ammontare dei lavori:

1	Lavori a misura a base di gara	€ 246.142,43
2	Costi manodopera non soggetti a ribasso (art.41 co.14 D.Lgs.36/2023)	€ 116.790,19
3	Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.541,59
Totale lavori		€ 387.474,21

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

4	Imprevisti e arrotondamenti	3,41% € 13.228,88
5	Art.45, D.Lgs 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 3.487,27
6	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali) e indagini diagnostiche strutturali (compreso IVA)	€ 17.083,13
	a onorari e spese	€ 9.597,45
	b contributi (4%)	€ 383,90
	c Spese per indagini diagnostiche strutturali a cura di ditta specializzata (compreso IVA)	€ 7.101,78
7	Spese tecniche relative a: direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (compreso di oneri previdenziali)	€ 35.100,44
	a onorari e spese	€ 33.750,42
	b contributi (4%)	€ 1.350,02
8	Contributo autorità vigilanza (stazione appaltante)	€ 250,00
9	Assicurazione Validatore e Verificatore	€ 500,00
10	Oneri per l'accesso alle discariche (compreso IVA)	€ 10.000,00
11	Spese pubblicazione assistenza supporto RUP alla gara (compreso IVA)	€ 4.721,40
Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 84.371,11

C - IVA su lavorazioni e spese tecniche

11	I.V.A. su lavori ed imprevisti	22,00% € 88.154,68
Sommano IVA		€ 88.154,68

OSSERVAZIONI SULLO STUDIO DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progettista incaricato, al momento della redazione del progetto esecutivo, ha tenuto conto delle osservazioni impartite dal responsabile settore lavori pubblici e delle esigenze dell'Amministrazione comunale e del D.I.P. approvato.

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Le verifiche effettuate, eseguite in contraddittorio con il progettista, hanno confermato che la documentazione presentata è adeguata al livello progettuale in argomento, progetto esecutivo.

A conclusione delle verifiche, considerata adeguata all'opera la completezza della progettazione, la coerenza e la correttezza del quadro economico, la corretta definizione dei prezzi unitari utilizzati, il sottoscritto Geom. Salvatore Mortillaro, in qualità di soggetto verificatore, dichiara di aver accertato **POSITIVAMENTE LA VERIFICA** del progetto esecutivo dei lavori di: ***“Manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello comunale ad asilo nido”***, ***cup: I78H24000270006”***

Si chiarisce che il sottoscritto soggetto verificatore non si è occupato dello svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione e del coordinamento della sicurezza della stessa.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista in data odierna.



Il R. U.P. U.P.
Geom. Salvatore
Mortillaro

VERBALE DI VALIDAZIONE**PREMESSO CHE**

La Suddetta attività di verifica ha attestato, ai sensi dell'art. art. 42 e allegato I.7, del D.Lgs. 31/03/2023 livellodi progettazione esecutiva:

- affidabilità;
- completezza e adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità.

CONSIDERATO CHE

- il **rapporto conclusivo** sull'attività di verifica ha dato esito **positivo**;

Tutto ciò premesso,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, il progetto esecutivo *Manutenzione straordinaria, adeguamento impianti, riefficientamento energetico e cambio di destinazione d'uso da ex macello comunale ad asilo nido*, cup: I78H24000270006.

Lucca Sicula li 20/09/2024

Il R.U.P.

Geom. Salvatore Mortillaro



Il R.U.P.
Geom. Salvatore
Mortillaro

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Salvatore Mortillaro', written over the typed name.